

PŘÍSTAVBA K BYTOVÉMU DOMU

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

název stavby:	PŘÍSTAVBA K BYTOVÉMU DOMU
stavebník:	Město Králíky Velké náměstí 5 561 69 Králíky
místo stavby:	Králíky KÚ Králíky parc. č. 1015, 1822/8 a 1822/12
stupeň:	Dokumentace pro společné povolení
generální projektant:	atelier nla s.r.o. Hlinky 135/68 603 00 Brno – Staré Brno IČO 06936431
hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D.
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938
datum:	05/2023

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.7 Ochrana obyvatelstva	15
B.8 Zásady organizace výstavby	16
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová stavba se nachází v zastavěném území města Králíky v Pardubickém kraji. Objekt je umístěn na parcele parc. č. st. 1015 k.ú. Králíky jako nárožní objekt ulic „U Zastávky“ a „Na Křižovatce.“ Vstup na pozemek je umožněn z těchto ulic, a to ze severní a západní strany. Objekt je řešen jako samostatně stojící dům.

Navržená přístavba k objektu je umístěna v rámci parcely č. 1822/8 a částečně na parcele parc. č. st. 1015. Zateplení objektu, obnova okapového chodníku a domovní vedení sítí bude také zasahovat na parcelu parc. č. 1822/12.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací:

Řešená stavba se nachází v obci Králíky. Dle platného územního plánu města se řešená parcela a objekt nachází v ploše definované jako „OV: občanské vybavení – veřejná infrastruktura.“

V této ploše je definováno její využití jako:

Hlavní využití – stavby pro vzdělávání a výchovu; stavby pro kulturu; stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu; stavby pro veřejnou správu; stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití – přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst; objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území; plochy veřejné a vyhrazené zeleně; veřejná prostranství; integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních); stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska); sportovní haly; služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení; cyklostezky a cyklotrasy; stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností; stavby pro nevýrobní služby.

Řešená oblast má stanovené podmínky prostorové regulace:

Výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech.

Intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 50 %.

Intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 25 %.

Minimální velikost parcel – 750 m².

Řešenou přístavbou ke stávajícímu objektu a jeho zateplením se stávající využití nemění, záměr tak respektuje podmínky platného územního plánu a návaznost na okolní zástavbu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešenou stavbu nebyla vydána výjimka z obecných požadavků na využívání území.

Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy zákonné podmínky na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Pro realizaci objektu a případných souvisejících inženýrských sítí budou dodrženy podmínky jednotlivých správců.

Veškeré podmínky a stanoviska budou součástí projektové dokumentace – viz část E – DOKLADOVÁ ČÁST.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Projektová dokumentace přístavby a stavebních úprav v objektu
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí – jednotlivý správci
- Katastrální mapa
- ÚP města Králíky
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Územní stavby není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba není v bezprostřední vzdálenosti záplavového území a stavba není nijak ovlivněna.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje okolní zástavbu ani pozemky, odtokové podmínky v území se nemění. Realizace stavby bude probíhat v souladu s vydaným stavebním povolením, který posuzuje vliv stavby a stanovuje podmínky výstavby z hlediska ochrany veřejných zájmů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešená přístavba bude vyžadovat demolice stávající části objektu (kryté venkovní závětrí) a stavební úpravy pro funkční propojení nově navržené přístavby.

V rámci přístavby budou provedeny zásahy do nosných konstrukcí stávajícího objektu, bude provedeno zvětšení stávajícího otvoru v obvodové konstrukci. Přesnější výčet provedených zásahů do objektu – viz technická zpráva a výkresová část projektové dokumentace.

Pozemek umístění budoucí přístavby (p.č. 1822/8) je v současné době dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití jako „zeleň.“ Na ploše stavebního pozemku se v místě stavebního záměru nenacházejí vzrostlejší stromy či jiné překážky bránící výstavbě objektu. Případné náletové dřeviny a nízký porost bude před započítím stavebních prací odstraněn.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

P.č. 1822/8 na které je umístěna řešená přístavba není pod ochranou zemědělského půdního fondu. Pro daný stavební záměr tedy není nutné řešit vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešený pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícími pěšími komunikacemi. Na technickou infrastrukturu pak stávajícími přípojkami. Současný způsob napojení je dostačující a bude zachován. Napojení přístavby na stávající chodníky bude řešeno doplněním stávající dlážděné plochy po dokončení stavebních prací.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s realizací záměru se nevyskytují věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice. Stavba proběhne v jedné etapě, realizace podzim 2023–léto 2024. Se stavbou souvisí přeložka / posun stávajícího vedení CETIN na jižní straně objektu (u přístavby) a na severní straně objektu (kvůli zateplovacímu systému).

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastník
1822/8	550	ostatní plocha	Zeleň a zpevněné plochy	10001	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky
st. 1015	449	zastavěná plocha a nádvoří	-	10001	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky
1822/12	890	Trvalý travní porost	zeleň	10001	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

Řešená přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1822/8 k. ú. Králíky [672556]. Přístavba bude napojena na objekt ležící na p. č. 1015 (Na Křižovatce č. p. 193). Zateplení objektu bude zasahovat na pozemky parc. č. 1822/8 a 1822/12. Úprava vedení inženýrských sítí (přeložka sdělovacího vedení) bude řešena v rámci parcely č. 1822/8 a 1822/12. Vedení ležatého potrubí dešťové kanalizace pro svod dešťových vod z ploché střechy přístavby bude provedeno na p.č. 1822/12 a bude napojeno na stávající potrubí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací objektu se nepředpokládá vznik ochranných ani bezpečnostních pásem, kromě domovního vedení inženýrských sítí a přesouvaného vedení CETIN.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Řešená stavba je změnou dokončené stavby – stavební úpravy (zateplení objektu) a přístavba k bytovému domu.

Stávající objekt je v dobré stavebně-technickém stavu. Nosné konstrukce nevykazují známky poruch, nejsou viditelné trhliny ani jiné projevy statických závad. Spodní stavba objektu je bez viditelných známek poruch hydroizolace, stejně jako střešní konstrukce.

b) účel užívání stavby

Funkční náplň stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Pro stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je řešena s ohledem na požadavky z hlediska bezbariérového užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro realizaci objektu a souvisejících inženýrských sítí budou dodrženy podmínky jednotlivých správců.

Veškeré podmínky a stanoviska budou součástí projektové dokumentace – viz část E – DOKLADOVÁ ČÁST.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Řešená stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované kapacity stavby:

Stávající objekt SO01:

Zastavěná plocha	449 m ²
Obestavěný prostor	cca 4 030 m ³
Užitná plocha	cca 365 + 365 + 301 = 1 031 m ²

Přístavba

Zastavěná plocha	24,8 m ²
Obestavěný prostor	cca 182 m ³
Užitná plocha	cca 17,25 + 17,66 = cca 35 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby pitné vody:

Množství spotřebované pitné vody není přístavbou změněno. Počet osob využívající pitnou vodu zůstává stejný.

Splaškové vody:

Množství produkováných splaškových vod se nemění.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny ležatým dešťovým kanalizačním potrubím s napojením do stávající kanalizace. Množství dešťových vod ze střechy přístavby – viz tabulka níže:

Návrhový déšť		
Vydatnost	161	l/ s ha
periodicita	0,2	

Plochy - navrhované odvedené do kanalizace:

Druh povrchu	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	redukováná plocha (ha)	odtok l/s
Nová střecha přístavby	23,5	0,002	1,0	0,002	0,38
SUMA	23,5	0,002		0,002	0,38

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpokládá se zahájení stavby podzim/zima 2023, dokončení stavby léto/podzim 2024.

j) orientační náklady stavby

Obestavěný prostor přístavby:	182 m ³
Orientační náklady přístavby:	1 500 000,- bez DPH
Orientační plocha zateplení:	710 m ²
Orientační náklady zateplení:	2 400 000,- bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt přístavby bude osazen v návaznosti na úroveň podlahy 1.NP stávajícího objektu. Úroveň čisté podlahy je $\pm 0,000$ = stávající podlaha 1.NP

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt přístavby je navržen jako dvoupodlažní hmota obdélníkového tvaru přimknuté k jižní fasádě stávajícího objektu. Zastřešení přístavby je řešeno formou ploché střechy v 1 výškové úrovni. Obálka budovy je navržena ve formě provětrávané fasády s dřevěným obkladem ze svislých lamel. Výplně otvorů přístavby jsou navrženy stepelně izolačním zasklením s hliníkovými rámy antracitového odstínu. Ve stejném dekoru jsou navrženy i klempířské prvky jako oplechování atiky a venkovní parapety z lakovaného plechu.

Zateplení stávajícího objektu je navrženo kombinací minerální vaty a polystyrenu. Materiálové řešení povrchových úprav fasády je řešeno formou tradiční omítky ve 2 barevných odstínech (šedá a bílá). Zateplovací systém je navržen s užitím různých tloušťek izolantu respektující barevné řešení fasády. Fasáda je doplněna o dřevěné prvky formou provětrávané fasády s dřevěnými lamelami totožnými s materiálovým řešením průčelí nově navržené přístavby. Stávající výplně otvorů budou doplněny o nové venkovní parapety z lakovaného plechu antracitového odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o dvoupodlažní přístavbu ke stávajícímu objektu bytového domu. Přístup do objektu přístavby je řešen s napojením na stávající chodník z jihozápadní strany. V přízemí přístavby se nachází zádveří objektu a dále z venkovního prostoru přístupná kolárna. V patře přístavby se nachází šatna a koupelna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je řešena s ohledem na požadavky z hlediska bezbariérového užívání stavby.

Hlavní vstup do objektu se nachází z předprostoru stavby přímo navazující na pěší komunikaci u objektu. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít požadované parametry dle vyhlášky – viz výše.

Prostor před hlavním vstupem bude proveden v maximálním spádu 2 %. Čistící zóna bude mít oka do $\varnothing 15$ mm. Prosklené vstupní dveře, další skleněné dveře a prosklené plochy budou mít ve výšce 900 a 1500 mm od podlahy kontrastní pruh značek složený ze čtverců 50x50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Prosklené skleněné plochy budou provedeny z bezpečnostního zasklení, odolného proti mechanickému

poškození. Hlavní křídlo vstupních dveří a ostatní příslušné dveře budou opatřeny vodorovným madlem.

V objektu není umístěn byt pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je vybaven výtahem, který obsluhuje všechna podlaží a umožňuje tak užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby budou dodavatelem stavby plněny příslušné povinnosti, platné pro provoz technických zařízení. Veškerá technická zařízení, umístěná v rámci projektu do stavby, musí splňovat požadavky platných předpisů a norem (doloženo např. revizní zprávou). Zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Revize musí být prováděny pravidelně dle příslušných předpisů a norem.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence a neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat. Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Zejména se jedná o pravidelné provádění vizuální kontroly jednotlivých částí stavby a sledování případných negativních změn (poruchy, průhyby, trhliny, vlhkost, těsnost spojů, apod), čištění vtoků dešťové kanalizace apod. Při pohybu ve výškách musí být zajištěna bezpečnost osob, ať již navrženým mobilním záchytným systémem či použitím pracovní plošiny. Přístup na plochu střechu bude zajištěn pomocí mobilní pracovní plošiny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Přístavba:

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu založenou plošně na základových pasech. Střešní konstrukce je navržena jako plochá s povlakovou izolací.

b) konstrukční a materiálové řešení

Přístavba:

Založení navržené přístavby je řešeno formou plošných základových konstrukcí pomocí základových pásů. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Fasáda přístavby bude provedena jako provětrávaná, s tepelnou izolací z minerální vaty s pohledovou vrstvou ze svislých dřevěných lamel. Výplně otvorů přístavby jsou navrženy s hliníkovými rámy antracitového odstínu s tepelně izolačními trojskly.

Svislé nosné konstrukce přístavby budou provedeny z broušených keramických tepelně izolačních tvárnic tl. 250 mm na maltu pro celoplošnou spáru dodávanou výrobcem systému. V PD je uvažováno se základací maltou v tl. 20 mm.

Stropní konstrukce objektu jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky. Tloušťky a tvary stropních desek jsou uvedeny ve stavebně konstrukční části (statika) projektové dokumentace. Stropní konstrukce nad posledními podlažími zároveň tvoří nosnou část střešní konstrukce. Atiky jsou navrženy z keramických tvarovek s vyztuženým spádovým betonem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz samostatná část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

ELEKTROINSTALACE

Přístavba bude napojena na stávající rozvody objektu bytového domu. Objekt bude uzemněn stávající zemnicí soustavou doplněnou o zemnicí pásek v základech přístavby.

Stávající přípojková skříň bude zachována. Pro zhotovení zateplení objektu bude v místě stávající PS osazen nový systémový rámeček s dvířky pro zajištění přístupu. Rámeček bude osazen pro tloušťku nového zateplovacího systému – viz výkresová část PD.

V kotelně bude umístěn nový podružný rozváděč elektrické energie, který bude sloužit pro napojení jednotlivých bodů společné spotřeby. Prostory bytu v patře přístavby budou napojeny na bytový rozváděč.

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a vystavena zpráva z výchozí revize. Bez tohoto dokumentu nesmí být elektroinstalace a hromosvod zprovozněny.

VYTÁPĚNÍ

Objekt přístavby bude vytápěn pomocí stávajících plynových kotlů. Nová otopná tělesa budou napojena na stávající rozvody v objektu.

VĚTRÁNÍ

Větrání v objektu je navrženo jako přirozené okny. Pro stávající WC a koupelnu ve 2.NP je navržen nucený odtah z místnosti.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt přístavby nevyžaduje nová technická a technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Splnění zákonných a normových podmínek požární bezpečnosti stavby je deklarováno samostatnou zprávou: Požárně bezpečnostního řešení – část D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou přílohou projektu. Pro objekt nejsou navrženy alternativní zdroje energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

VĚTRÁNÍ

Větrání v objektu je navrženo jako přirozené okny. Pro stávající WC a koupelnu ve 2.NP je navržen nucený odtah z místnosti.

VYTÁPĚNÍ

Objekt přístavby bude vytápěn pomocí stávajících plynových kotlů. Nová otopná tělesa budou napojena na stávající rozvody v objektu.

OSVĚTLENÍ

Bude řešeno dle normy ČSN EN 12665 (360001) Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Objekt přístavby nevyžaduje zvýšení kapacity zásobování pitnou vodou. Stávající objekt je zásobován stávající přípojkou k vodovodu pro veřejnou potřebu.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splaškové vody z nově instalovaných zařizovacích předmětů budou odvedeny pomocí stávající kanalizace v objektu.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťové vody z ploché střechy přístavby budou odvedeny novým domovním vedením dešťové kanalizace do stávajícího domovním vedení dešťové kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch okolo objektu budou přirozeně zasakovány v zeleni.

ODPADY

Při užívání stavby bude produkován domovní odpad, pro který jsou v rámci pozemku umístěny nádoby na odpad. Množství produkováného odpadu vzhledem k zachování počtu uživatelů objektu nebude navýšeno.

AKUSTIKA

Navržená přístavba neobsahuje obytné místnosti a nevzniká tak požadavek na akustické vlastnosti neprůzvučnosti nově navržených konstrukcí.

Vzhledem k rozsahu prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí. Stavební práce budou probíhat výhradně na pozemcích investora. Zvolená technologie, tradiční zděné konstrukce doplněné monolitickým stropem, není zdrojem zvýšené prašnosti ani nadměrného hluku. Přesto budou dodržovány tyto zásady:

- Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v zákoně č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

- Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

- Vizuelní rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi. Stavba neobsahuje materiály, které by poškozovaly zdraví nebo životní prostředí.

Stavba je navržena a bude užívána v souladu s platnými hygienickými předpisy, normami a vyhláškami.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přístupných hodnot hluku dle příslušných technických norem, zákona 258/2000 Sb. a nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle informativních hodnot radonových map je daná stavba umístěna v území s nízkým radonovým indexem.

V rámci řešené akce není zasahováno do kontaktních konstrukcí stávající stavby, ochrana proti pronikání radonu ve stávajícím objektu z podloží zůstává stávající. V přízemí objektu přístavby se nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, jako prevence pro případný výskyt radonu z podloží je navržena hydroizolace s protiradonovou funkcí.

Projektant stavby doporučuje provést měření koncentrace radonu ve stávajícím objektu. V případě zjištění nadlimitních hodnot je nutné navrhnout adekvátní řešení pro snížení koncentrace radonu v objektu na požadovanou úroveň.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se výskyt technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba neleží v oblasti s výrazným hlukovým zatížením.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přístupných hodnot hluku dle příslušných technických norem, zákona 258/2000 Sb. a nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

Na stavbu nejsou kladeny zvýšené nároky z hlediska ochrany proti hluku.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a 55 dB ve vnitřním prostoru.

Navržené řešení splňuje požadavky dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku. Proti působení vnějšího hluku jsou navrženy obvodové konstrukce domu, včetně výplní otvorů. Šíření vnitřního hluku zamezují vnitřní dělicí konstrukce.

e) protipovodňová opatření

Pro vodní toky vč. jejich přítoků v řešeném území není stanoveno záplavové území. Protipovodňová opatření nejsou realizována.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Předběžný průzkum neukázal nutnost zajišťovat ochranu stavby před negativními účinky sesuvu půdy. Ostatní možné účinky na stavbu nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení přístavby bude řešeno doplněním stávajících rozvodů v interiéru objektu. Kanalizace bude napojena na stávající domovní rozvody. Nová připojovací místa technické infrastruktury nebudou budována.

Napojení na stávající domovní rozvody:

VODOVOD

Nové rozvody studené a teplé vody pro přístavbu objektu budou napojeny ze stávajících rozvodů SV a TV v místnosti 1.04 – Kotelna. Studená voda bude napojena ze stávajícího potrubí za výstupem z podlahy a teplá voda bude napojena ze společného potrubí TV z ohřívačů. Potrubí SV bude přivedeno k nově umístěným pračkám v místnosti č.1.03. Potrubí SV a TV bude přivedeno k zařizovacím předmětům v koupelně v místnosti 2.02.

Potrubí bude polohově fixováno objímkami. Rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům budou vedeny v předstěnách, zasekány do stěn či příček a pod stropem. Potrubí a tvarovky budou izolovány náplekovými izolacemi. Potrubí bude vedeno ve sdružených trasách.

Pro pračku bude osazen pračkový ventil. Všechny armatury musí být přístupné.

Domovní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace budou provedeny z plastového polypropylenového potrubí PP-RCT EVO PN22 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí PP-RCT EVO PN22 na studené vodě doporučujeme používat z důvodu jednotnosti materiálu všech potrubí vodovodu a tím zamezení možného kombinování různých tlakových řad na stavbě. Při použití potrubí vyšší tlakové řady se také snižuje počet podpor potrubí a prodlužuje se životnost rozvodu vody.

Rozvody vodovodního potrubí musí být provedeny tak, aby byla zachována předepsaná pevnost trubek a spojů, poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Montáž musí být provedena dle platných ČSN, nařízení a montážních předpisů výrobce potrubí platných v době realizace. Hotový vodovod bude před předáním dezinfikován, propláchnut a odzkoušen.

Potrubní rozvody budou po montáži označeny barevnými pruhy na izolaci pro rozlišení protékajícího média a dále šipkami podle směru proudění.

Potrubní rozvody budou uloženy a zavěšeny na atypických i normalizovaných prvcích systému a v případě potřeby i na závěsech z U či L profilů. Potrubí musí být uloženo tak, aby nepřenášelo hluk a vibrace do konstrukcí objektu. Maximální rozteče potrubních závěsů ležatých i svislých budou provedeny dle výrobce potrubí a výrobce uchycení.

Izolace na celém potrubí domovního vodovodu bude provedeno dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Po skončení montáže vnitřního vodovodu (včetně montáže příslušenství, zařizovacích předmětů, přístrojů apod.), bude před napojením na veřejný vodovod, provedena na potrubí vizuální kontrola a následně tlaková zkouška a dezinfekce potrubí.

Zkoušky vnitřních vodovodů se provádějí dle ČSN 75 5409 a ČSN EN 806-4.

O vizuální kontrole a tlakové zkoušce bude proveden zápis.

Přesné řešení vodovodu – viz projekt ZTI.

KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ

V místnosti č. 1.03 bude osazena nová podlahová vpust dn50 se svislým odtokem, s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou mřížkou. Nové svodné potrubí v místnosti kotelny, bude napojeno na stávající v zemi pod podlahou 1.NP. Odkanalizování zařizovacích předmětů bude provedeno do stávajícího odpadního potrubí, stoupačky SIS pomocí nově vysazené odbočky.

Potrubí domovní kanalizace bude provedeno z trub PVC-KG a PP-HT.

Všechny trubní díly budou před montáží prohlédnuty a zbaveny veškerých nečistot uvnitř trubek. Po každém ukončení prací bude provedeno zaslepení potrubí. Před uvedením vnitřní kanalizace do provozu musí být proveden její proplach a vyčištění.

Přesné řešení splaškové kanalizace – viz projekt ZTI.

KANALIZACE – DEŠŤOVÁ

Nové dešťové vody ze střechy stávajícího objektu budou svedeny vnějšími dešťovými svody a přes lapač střešních splavenin budou napojeny na stávající svodná potrubí v zemi. Pro přístavbu bude proveden nový dešťový svod, který bude veden pod fasádou objektu a ukončen lapačem střešních splavenin. Svodné potrubí bude vedeno v zemi a napojeno na stávající potrubí. Napojení na stávající potrubí bude pomocí přechodu kamenina/PVC-KG. Lapače budou s pohledovými díly z litiny.

Před započítáním prací budou kopanými sondami ověřeny trasy svodných potrubí.

Všechny trubní díly budou před montáží prohlédnuty a zbaveny veškerých nečistot uvnitř trubek. Po každém ukončení prací bude provedeno zaslepení potrubí. Před uvedením vnitřní kanalizace do provozu musí být proveden její proplach a vyčištění.

Přesné řešení dešťové kanalizace – viz projekt ZTI.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Domovní vedení elektrické energie – Elektrické rozvody budou provedeny výhradně kabely s měděnými vodiči uloženými v obvodových stěnách, příčkách a v podlaze. Kabely budou vedeny v ochranných elektroinstalačních trubkách. Množství a typy kabelů odpovídají požadavkům jednotlivých připojených elektro zařízení a technologií.

Stávající přípojková skříň bude zachována. Pro zhotovení zateplení objektu bude v místě stávající PS osazen nový systémový rámeček s dvířky pro zajištění přístupu. Rámeček bude osazen pro tloušťku nového zateplovacího systému – viz výkresová část PD.

Domovní vedení dešťové kanalizace – bude realizováno odvodnění nové ploché střešní konstrukce. Dešťové vody budou zaústěny do stávajícího potrubí dešťové kanalizace. Napojení na stávající potrubí bude pomocí přechodu kamenina/PVC-KG. Lapače budou s pohledovými díly z litiny. Pro dovádění dešťových vod ze střechy přístavby je navržen vnitřní dešťový svod (veden v TI) osazený záchytným košem, který je součástí střešního vtoku.

Domovní vedení splaškové kanalizace – Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány přes přípojovací potrubí, které bude vedeno min. ve sklonu 3 % (v podlaze min. 2 %) do odpadního potrubí. Přípojovací potrubí bude provedeno ze systému plastových polypropylenových trub pro domovní splaškovou kanalizaci. Pro odkanalizování nových zařizovacích předmětů bude použito stávající odpadní potrubí, na kterém budou vysazeny potřebné odbočky. Ležatá vnitřní kanalizace v zemi bude provedena z tlustostěnných hrdlových PVC trub – KG systém SN 4 – ve spádu min. 2 %.

Domovní vedení vodovodu – Domovní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace budou provedeny z plastového polypropylenového potrubí PP-RCT EVO PN22 spojovaného polyfúzním svařováním.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je napojen na místní komunikace pomocí stávajících zpevněných pěších komunikací. Parkování je řešeno jako stávající na části řešené parcely pro 4 osobní automobily. Řešenou

přístavbou nedojde k navýšení stávajících kapacit objektu a požadavky na parkovací stání tak zůstanou nezměněny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími parkovacími stáními přímo navazujících na místní komunikaci.

c) doprava v klidu

Přístavbou nevznikají nároky na nová parkovací stání či zpevněné plochy. Řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Záměr se netýká pěších a cyklistických stezek a nejsou přístavbou k objektu vyžadovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Objekt přístavby je výškově osazen na stávající úroveň podlahy objektu a okolní terén tak, že nejsou vyžadovány zásadní terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

V rámci PD není navrženo nové využití vegetačních prvků. Řešení vegetace bude případně upřesněno v projektu sadových úprav a projektu zahrady.

c) biotechnická opatření

V PD nejsou navržena biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Přístavba je umístěna na parcele nevyžadující vynětí pozemku ze ZPF.

OVZDUŠÍ

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na ovzduší.

HLUK

Provoz nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku nebudou překročeny. Stavba neobsahuje žádné zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

VODA

Nové dešťové vody ze střechy stávajícího objektu budou svedeny vnějšími dešťovými svody a přes lapač střešních splavenin budou napojeny na stávající svodná potrubí v zemi. Pro přístavbu bude proveden nový dešťový svod, který bude veden pod fasádou objektu a ukončen lapačem střešních splavenin. Svodné potrubí bude vedeno v zemi a napojeno na stávající potrubí. Napojení na stávající potrubí bude pomocí přechodu kamenina/PVC-KG. Lapače budou s pohledovými díly z litiny. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny

venkovním ležatým dešťovým kanalizačním potrubím do stávající domovní dešťové kanalizace. Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k domu budou přirozeně zasakovány v zeleni.

ODPADY

Přístavbou nebude navýšeno stávající množství produkovaného odpadu. Jeho likvidace je řešena stávajícím způsobem – viz výše.

Pro eliminaci případného záporného vlivu stavby na životní prostředí je třeba důsledně respektovat všechny podmínky z vyjádření příslušných orgánů týkající se vod, a to zejména tyto:

- umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Při provozu stavby bude produkován běžný komunální odpad. Likvidaci komunálního odpadu bude provádět místně příslušná firma stejně jako doposud.

Stavba nebude mít při dodržení platné legislativy negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá nežádoucí vliv na přírodu a krajinu při její realizaci ani provozu. Stavba je navržena v souladu s obecnými zásadami ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřešeno.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby není třeba splňovat základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Předpokládá se využití napojení na stávající energie objektu. Stavební hmoty budou objednávány stavební firmou dle sledu stavebních prací a následně spotřebovávány. Předpokládá se plynulé spotřebovávání stavebních hmot.

b) odvodnění staveniště

Stavební práce budou navazovat v těsném časovém sledu tak, aby nebyla základová jáma ani spára základových pasů v případě dešťů zaplavena. V případě zaplavení musí být voda z výkopů odčerpána a rozbředlá zemina odtěžena.

Staveniště bude vyspádováno tak, aby dešťové vody zasakovaly na stavebním pozemku a nestékaly na sousední pozemky a komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno způsobem, který je využíván při provozu stávajícího objektu bytového domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rozsah samotné stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou a zasáhnout mimo uvažované pozemky. Okolní pozemky budou po dobu výstavby zasaženy běžnými negativními dopady z jakékoliv jiné stavby, tj. hlukem a eventuálně prachem. Stavební firma provede maximum možných opatření k potlačení těchto vlivů (mytí aut před výjezdem na komunikaci, kropení, práce pouze v pracovní době PO-PÁ od 7:00 do 17:00).

K minimalizaci negativního vlivu stavby na své okolí budou realizována tato opatření:

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlukosti na minimum.
- Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňujícími současně platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby. Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována. Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a uzavřeno zamykatelnou bránou. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Dodavatel musí dbát na úklid staveniště a očištění techniky před vjezdem na veřejné komunikace.

Související asanace a demolice se nepředpokládají.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Nepředpokládá se řešení záborů. Staveniště bude realizováno na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou třeba stanovovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci výstavby se předpokládá pouze minimální množství vznikajících odpadů. Odpad bude po celou dobu výstavby tříděn.

Stavební odpad

Jednotlivé stavební firmy, případně generální dodavatel, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad, je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost recyklace před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech na staveništi, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

V zájmovém území nedojde k manipulaci s podlovní zeminou či podzemní vodou (z hlediska kontaminace podlovní zemin či podzemní vody). Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití. Jednotlivé stavební firmy budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Realizace stavby bude prováděna tak, aby bylo předcházeno vzniku odpadů, případně byl jejich vznik minimalizován.

Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. S odpady vzniklými při výstavbě se bude nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. V zatřídění dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) se při realizaci stavby předpokládá vznik těchto odpadů:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2 kg	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	2 kg	R5
15 01 06	Směsné obaly	O	10 kg	R1
15 01 10	Obaly znečištěné nebezp. látkami	N	5 kg	D1
17 01 01	Beton	O	100 kg	R5
17 01 02	Cihly	O	50 kg	R5
17 01 03	Tašky + keramické výrobky	O	0 kg	R5

17 02 01	Dřevo	O	5 kg	R1
17 02 02	Sklo	O	0 kg	R5
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	10 kg	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	5 kg	D1
	neuvedené pod číslem 17 08 01			

Dále emise spalovacích motorů stavebních strojů a náradí. Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu. Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod.

Neupravené nebo nevytříděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek. Hospodaření s odpady bude řešeno v rámci místního systému s tím, že vlastní uložení odpadků z vlastního provozu je řešeno skladem komunálního odpadu v nádobách pro komunální odpad na vyčleněném místě v rámci stávajícího stavu.

Vzniklý odpad v rámci stavby a vlastního provozu bude likvidován na místech a způsoby určených příslušnou vyhláškou místně příslušné obce (s rozšířenou působností), která řeší systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu včetně nakládání se stavebním odpadem. Stavebník doloží ke kolaudačnímu souhlasu doklady o nakládání s odpady v rámci stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením realizace bude provedena skrývka ozeleněných ploch dotčených stavbou. Zemina bude deponována na pozemku stavby, zabezpečena proti znehodnocení a následně použita na finální úpravy po dokončení stavby. Zemina z výkopových prací bude odvezena na skládku, případně bude částečně využita na zásypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k povaze stavby nejsou kladeny žádné speciální požadavky na péči o životní prostředí po dobu realizace stavby, budou dodrženy požadavky na provádění stavby dané stavebním povolením.

V průběhu výstavby bude dbáno na zajištění snížení prašnosti během provádění stavebních prací.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

Ochrana před prachem:

Během výstavby budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem. Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u náradí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech je nutné používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr. Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru. Při nakládání se zeminou a jinými prašnými materiály je nutné zamezit nadměrné

prašnosti (použití fólií, tkanin apod.). S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

Ochrana vod:

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit příslušnému odboru životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Část pozemku, na které bude probíhat stavba, bude oplocena. Bude zřízena nová, uzamykatelná brána. Třetí osoby budou mít na staveništi zamezen přístup.

Při výstavbě bude stavebník bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění stavby je třeba provádět řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvláště v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Dále je třeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení).

Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat všechny aktuálně platné s prováděním stavby související normy, vyhlášky a nařízení vlády.

Při stavebních pracích je dále minimálně nutné dodržovat následující normy:

- ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),
- ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),
- ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),
- ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),
- ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),
- ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),
- ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),
- ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),
- ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemné práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 - 11
- ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),
- ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),
- ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,
- ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,

- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení,
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení,
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce,
- ČSN 73 8107 Trubková lešení,
- ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),
- ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),
- ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky
- ČSN EN 128101,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),
- ČSN EN 1004 Pojízdna pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),
- ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),
- ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,
- ČSN EN 13331-1,2Pažicí systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,
- ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),
- ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,
- ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),
- ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),
- ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),
- ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),
- ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),
- ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),
- ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),
- ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení (83 2627),
- ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),
- ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),
- ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),
- ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),
- ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),
- ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

V případě, že budou naplněny zákonné požadavky na vypracování plánu bezpečnosti práce a přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, zadavatel stavby zajistí, aby byl tento plán při přípravě stavby vypracován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebude nutno provádět úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nepředpokládá se potřeba řešit dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Předpokládá se, že stavba bude prováděna za provozu, musí být tedy zachován stávající únikový východ přes řešenou přístavbu. Stavební práce musí probíhat tak, aby v každém okamžiku bylo možné tento únikový východ použít (lávka se zábradlím během výkopových prací, vytvoření únikového koridoru během realizace stropu, ochranu únikového pruhu před pádem těles apod). V rámci provádění prací se předpokládá zachování stávajících vstupních dveří do objektu jako ochrana před nežádoucím vnikem nepovolaných osob a zamezení prašnosti vnikající ze stavebních prací do objektu. Případně lze řešit únikový východ přes stávající kočárkárnu a vytvoření dočasných dveří místo stávajícího okna.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Případné plochy záborů budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob. Staveniště bude uspořádáno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Vlastní výstavba bude probíhat v souladu s povolením stavby vč. dodržování podmínek stanovených ve stanoviscích vydaných k povolení stavby dotčenými orgány státní správy, které zajišťují ochranu veřejných zájmů.

Stavba bude prováděna odbornou firmou, která zajistí správný technologický postup výstavby. Přesné rozhodující dílčí termíny stavby mimo níže uvedené nejsou ve fázi zpracování tohoto projektu známy. Termíny výstavby budou dohodnuty mezi dodavatelskou stavební firmou a stavebníkem.

Zahájení stavby podzim/zima 2023

Dokončení stavby léto/ 2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o přístavbu k bytovému domu a zateplení stávajícího objektu, neřešeno.